

STYRETS ÅRSBERETNING

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA 2013

Styrets sammensetning

Styret har etter årsmøte i 2013 bestått av:

- Lars Falao, leder
- Jarle Krakk, løypeansvarlig
- Asbjørn Nordal, veiansvarlig
- Thor Henning Pedersen, veiansvarlig
- Andreas Gjølme, hytteforeningssamarbeid
- Trine Frey Larsen, medlemshytteansvarlig

Styret har hatt 7 møter i perioden. De har gjennomført befaringer i forbindelse med løpende saker etter ønske fra medlemmer. Dette har omfattet vegetasjon, uhensiktsmessig parkering, skilting, miljøstasjonen, inngangspartiet, samt diverse veivedlikehold og Hundersætervegen. Nyttårsfeiringen ble gjennomført på en tradisjonell måte. Svært mange deltok også i år og vi var igjen heldig med været. Med noe varmt å drikke, hyggelige mennesker i godt humør, nissen på besøk, og fyrverkeri, gjorde at nyttårsfeiringen ble nok et fint arrangement. Tradisjonen fortsetter.

Regnskap og økonomisk resultat

Regnskapet for 2013 gikk ut med et lite underskudd på kr 5.140,55. Det skyldes stram budsjettering og at et par poster, blant annet strøm, fikk en vesentlig økning.

Medlemssituasjonen

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama er medlemmer av hytteeierforeningen. Pr. i dag er det 258 medlemmer.

Veivedlikeholdet

Vi er nå inne i første ordinære driftsår etter fornyelsen av veiavtalen. Årets vintersesong har gitt Gunnar Bjørge store utfordringer på grunn av vedvarende og kraftig snøfall i lange perioder. Det har således vært problemer med å overholde fristene i avtalen. Gunnar har innhentet ekstern bistand med til sammen 110 timer, og har benyttet mellom 10 og 15 % mer diesel enn gjennomsnittet. Det er mange innkjørsler å brøyte, og svært ofte er det innkjørsler som ikke blir tatt i bruk gjeldende helg, slik at prioriteten kunne vært annerledes i forhold til de som faktisk er på hyttene sine. Det vurderes om det skal innføres et varslingsystem, slik at Gunnar kan sette opp en prioritetsrekkefølge og derved unngå en del klager som delvis er meget ubehagelige.

Det gjennomføres ny veibefaring sommeren 2014.

Veiskilt/parkering

Statens Vegvesen har avslått å foreta offentlig regulering med forbudsskilt og fareskilt. Det legges opp til et vedtak i årsmøtet om å bruke sorte og hvite skilt for nødvendig merking av fart og farlige kryss samt ulovlig parkering.

Reguleringsplan

På årsmøtet vil det bli gitt en orientering om de ulike reguleringsformene, herunder hvilken betydning dette har for Panorama, samt hva en omregulering vil koste. Det legges opp til et vedtak.

Trefelling/ettervekst

Styret konstaterer at etterveksten er blitt betydelig. Det vil bli gitt en orientering om dette under årsmøtet. Styret legger opp til at det treffes vedtak om å sette av midler til en rådgivning for hvordan etterveksten skal behandles, med kostnadsoverslag for gjennomføring.

Portalen

Styret konstaterer at portalen med postkassene er i svært dårlig forfatning og trenger ny forstøtning. Styret foreslår at portalen får nye stolper og at disse nå settes nesten 90 grader på eksisterende portal med nye og flere postkasser på innsiden og kartet med informasjon på utsiden. Også velkomstskiltet på oversiden må få nye stolper. Skiltene males og rammer/stolper beises sort/hvit.

Renovasjon

Glør (selskapet som drifter renovasjonen) har bekreftet at containerne blir byttet ut med nedgravde beholdere høsten 2014. Det vil bli innført streng kontroll med hva som settes igjen utenfor beholderne og gjenstander som hytteeierne plikter å bringe til avfallsanlegget i Øyer.

Styre oppfordrer til ryddighet. Ikke sett igjen konfyre/møbler ol. Legg søppelposene inn i containerne. Det er alltid plass om man åpner en av de andre lukene.

Samling av hytteforeningene

Det er arbeidet mye med å etablere kontakt med de øvrige hytteeierforeningene. Vi lykkes til slutt og et fellesmøte er avholdt 27. mars 2014. Det er avtalt at representanter for alle hytteforeningene skal møtes på nytt etter påske. Hensikten er å få etablert et felles arbeidsutvalg som kan jobbe med infrastrukturen på sørsiden av Hafjell, herunder følgende:

- Skiløypenettet

Det er innkommet forskjellige reaksjoner på kvaliteten på skiløypene. Styret i Øyer Turskiløype SA ønsker en økning av bidraget fra kr 350 til kr 500 pr. medlem. De øvrige hytteeierforeningene har vedtatt dette. Det er imidlertid mottatt noe kritikk om at det skjer en vesentlig oppgradering av løypenettet på Moseter siden. Dette skal samlingen av hytteeierforeningen på sørsiden prøve å gjøre noe med.

- Bakken

Styret har hatt møte med Øyer kommune v/ordføreren og rådmannen. Det har også vært løpende kontakt med Alpinco AS, som nå drifter Hafjell og Kvittfjell under eierskapet til Stordalen og Buckhart. Styret har nedlagt betydelig arbeid med å påvirke til at bakken får en nødvendig oppgradering. Dette gjelder særlig Kringelåsbakken. Det arbeides med å få tilført vann til etablering av snøkanoner, samt etablering av ny heistrasé. Det vil bli orientert nærmere om dette under årsmøtet.

- Feiing

